

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 21/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 40/2024/DS - ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ – SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 82/QĐ-THADS.KV12 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS khu vực 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 06-6/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Lê Văn Thắng, địa chỉ : khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) và **bà Nguyễn Thị Hoanh**, địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 19.347,5m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 02 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CH03356, số bìa: CA 385111 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 15/7/2015, cấp cho **ông Lê Văn Thắng**), tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

***Nhà ở và cây trồng trên đất:** trên đất có 01 căn nhà mái to1, vách tol, nền lót gạch men và các loại cây trồng trên đất.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5.081,7m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 923, tờ bản đồ số 02 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05605, số bìa: CY 475742 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2021, cấp cho ông **Lê Văn Thắng**), tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 2.271,3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 578, tờ bản đồ số 02 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05569, số bìa: CY 416623 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà **Nguyễn Thị Hoanh**), tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2.658,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 569, tờ bản đồ số 02 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05568, số bìa: CY 416622 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà **Nguyễn Thị Hoanh**), tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Công trình và cây trồng trên đất: 01 cái chuồng nuôi gia súc, khung cột sắt, vách xây gạch + lưới B40, mái tol, nền xi măng và các loại cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 16/01/2026 đến 17:00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm: 1.969.041.684 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu không trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm tám mươi bốn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 40.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 16/01/2026 đến 17:00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 16/01/2026 đến 17:00 ngày 03/02/2026

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Thắng bà Hoanh”**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 06/02/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Phòng THADS.KV12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (Như).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như